

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO GENERALE N. 281 DEL 30/11/2017

OGGETTO: FIDEIUSSIONE A GARANZIA DELL'ESATTO ADEMPIMENTO RATE SUOLO "EX CASMEZ". DETERMINAZIONE A CONTRARRE. CIG Z532108787.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

con i poteri di cui al D. Lgs. n. 165/2001 all'art. 35 dello Statuto e all'art. 17 del Regolamento recante la disciplina dell'ordinamento degli uffici e dei servizi;

PRESO ATTO dell'assenza del Segretario Generale per congedo ordinario;

CONSIDERATO che, in esecuzione della deliberazione della Regione Puglia n. 2368 del 01/12/2009 l'Ente Camerale, con atto del 14/01/2011 a rogito del Notaio Antonio Stango avente studio in Foggia, ha acquistato il suolo denominato "ex Casmez" su cui sorge la nuova sede dell'Ente;

PRESO ATTO che l'onere complessivo della cessione a carico di questa Camera è pari ad € 3.089.727,90 da corrispondere in favore della Regione Puglia in 50 rate annuali dell'importo di € 61.794,56 maggiorato degli interessi legali a far data dal secondo anno;

CONSIDERATO che a garanzia del puntuale adempimento dei pagamenti dovuti occorre rilasciare in favore della Regione Puglia apposite polizze fidejussorie;

RICHIAMATA la nota del 07/05/2010 con cui la Regione Puglia, ha chiarito:

- il carattere annuale, irrevocabile, incondizionato delle polizze, escutibili a prima richiesta, valide sino alla prevista estinzione del debito e ciascuna per un importo corrispondente alla totalità delle rate che dovranno ancora pagarsi;
- rinnovo, ciascuna volta, per un importo a scalare determinato decurtando dall'ammontare complessivo del debito la rata annuale già pagata;
- la stipula delle polizze fideiussorie con Istituti Bancari o Assicurativi;
- onere dell'ente camerale, alla scadenza di ciascun termine annuale, oltre al pagamento della rata, di rilasciare nuova polizza in sostituzione della precedente ed avente le medesime caratteristiche per la copertura della restante somma da versare;
- svincolo delle polizze da parte dell'ente regionale in occasione della presentazione della nuova polizza;

RICHIAMATO il proprio provvedimento n. 108 del 25/08/2010 di affidamento all'Istituto Banca Popolare di Milano del servizio di emissione di n. 5 polizze fideiussorie, ciascuna per ogni anno e fino alla garanzia legata alla rata per il 2015;

CONSIDERATO che per le annualità 2016 e 2017 si è provveduto all'affidamento diretto delle polizze al medesimo istituto aggiudicatario nella procedura sopra richiamata di cui al provvedimento n. 108 del 2010;

ATTESO che, per l'annualità 2018, si è in attesa di riscontri ai solleciti inoltrati all'Ente Regionale finalizzati a superare detta modalità di garanzia particolarmente onerosa per l'Ente camerale e ritenuta oltremodo inidonea trattandosi comunque di rapporti contrattuali tra pubbliche amministrazioni;

PRESO ATTO che, nonostante l'impegno profuso dall'Ente in tale direzione l'Ente Regionale non ha formalizzato alcuna intenzione di modifica delle richiamate modalità di garanzia;

CONSIDERATO che, approssimandosi la prossima scadenza del 14/01/2018 occorre, in assenza di un cambio di verso dell'Ente Regionale, produrre una nuova polizza fideiussoria a garanzia dell'esatto adempimento della prestazioni future a carico dell'Ente;

RILEVATO che è possibile acquisire tanto le fideiussioni bancarie che assicurative;

ATTESO che nel primo caso l'istituto bancario emittente la fideiussione in genere chiede un deposito cauzionale mentre nell'ipotesi di fideiussione assicurativa detto vincolo non si pone;

RICHIAMATA la Determinazione n. 183 del 12/07/2016 di affidamento alla società AON Spa della procedura concernente il brokeraggio assicurativo che supporta l'Ente per gli aspetti tecnici delle polizze assicurative;

RITENUTO opportuno, per tali ragioni, esperire apposite indagini di mercato, per l'approvvigionamento in parola nel modo che segue:

- indagine di mercato rivolta alle compagnie assicurative;
- indagine di mercato rivolta agli istituti di credito (solo in caso di esito negativo della procedura precedente);

VISTO l'art. 1 commi 449 e 450 della legge 296/2006, come modificati, in particolare, dall'art. 1 comma 502 della legge 208/2015 (legge di stabilità 2016) che conferma l'obbligo - per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario - a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici;

CONDIVISI gli atti di gara con il broker che ha rilevato l'assenza di bandi sul Mepa per l'approvvigionamento oggetto del presente provvedimento e, segnatamente: avviso di indagine, modello offerta economica, modello di dichiarazione di possesso dei requisiti;

PRESO ATTO delle risultanze dell'istruttoria condotta dagli uffici in relazione all'importo, stimato in € 35.000,00 per l'annualità 2018, della possibilità di utilizzare le procedure sotto soglia ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Decreto Legislativo 18.4.2016, n. 50 concernente il nuovo codice degli appalti e delle concessioni, e in particolare l'art. 36 comma 2 lettera b) e le linee guida n. 4;

RITENUTO opportuno utilizzare il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettere b) e c) del D. lgs. 50/2016 in quanto trattasi sia di i servizi con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato oltre che di importo fino a 40.000 euro;

DETERMINA

1. di procedere alla pubblicazione sul sito dell'Ente dei documenti di gara e segnatamente: avviso di indagine, modello offerta economica, modello di dichiarazione di possesso dei requisiti;
2. di dare notizia dell'avviso agli indirizzi pec delle compagnie assicurative aventi sede nella città di Foggia così come risulta dall'elenco estrapolato dal Registro Imprese al fine di favorire la massima partecipazione alla procedura;
3. di autorizzare gli Uffici preposti ad esperire una nuova indagine di mercato rivolta agli istituti di credito in caso di esito negativo della indagine di mercato rivolta alle compagnie di assicurazione.

sz/ADB

IL Vice Segretario Generale
(Dott. Giuseppe Santoro)

