

## DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO GENERALE N. 41 DEL 02/03/2018

**OGGETTO: IMMOBILE VIA DANTE ALIGHIERI N. 27. ALIENAZIONE. AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE.**

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.

con i poteri di cui al D. Lgs n. 165/2001, all'art. 35 dello Statuto e all'art. 16 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta n. 78 del 2/10/2017 concernente la nomina del Segretario Generale f.f.;

ATTESO che l'evoluzione normativa che ha interessato l'universo delle camere di commercio ha, tra l'altro, generato una contrazione senza precedenti della principale fonte di entrata degli enti camerali; RICHIAMATA la relazione previsionale e programmatica, approvata con deliberazione del consiglio n. 16 del 27/11/2017, che sulla base del mutato scenario normativo ha definito le priorità e le linee strategiche per l'anno in corso;

VISTO il Decreto legislativo n. 219 del 25/11/2016 art. 3 commi 2 e 3 laddove dispone un piano complessivo di razionalizzazione delle sedi delle singole Camere di commercio, che prevede l'individuazione di una sola sede per ciascuna nuova camera e la razionalizzazione delle sedi secondarie e delle sedi distaccate;

VISTO il D.M. 8/8/2017 concernente, fra l'altro, le determinazioni in materia di razionalizzazione delle sedi e del personale delle camere di commercio;

RISCONTRATO che le norme in commento dispongono la limitazione degli spazi utilizzati a quelli strettamente necessari per lo svolgimento dei compiti istituzionali, anche tenuto conto delle riduzioni e dei trasferimenti di personale derivanti dagli interventi di razionalizzazione;

RILEVATO che nel medesimo piano sono, altresì, individuati le modalità ed i termini per la dismissione ovvero la locazione a terzi, mediante procedura ad evidenza pubblica, delle parti di patrimonio immobiliare non più ritenute essenziali alle finalità istituzionali;

PRESO ATTO che l'Ente ha la proprietà dell'immobile di Via Dante Alighieri, vecchia sede della Camera e un'area edificabile, della superficie di 2.560 mq, inglobata nella attuale sede di Viale Fortore;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta n. 98 del 04/12/2017 che ha dato mandato agli uffici dell'Ente di perseguire l'obiettivo prioritario dell'alienazione dei due immobili in parola in quanto non più ritenuti essenziali alle finalità istituzionali;

PRESO ATTO, tuttavia, che per l'area già dichiarata edificabile sono in corso le procedure finalizzate all'ottenimento del nuovo permesso di costruire e che pertanto la relativa alienazione è rimandata alla definizione della procedura de quo;

RILEVATO, pertanto, che occorre procedere al momento con l'alienazione del solo immobile di Via Dante Alighieri n. 27;

VISTA la deliberazione del Consiglio n. 27 del 18/12/2017 concernente l'approvazione del regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare disponibile dell'Ente;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 2 del predetto regolamento il bene è stato individuato come sopra descritto;

RISCONTRATO, altresì, ai sensi del successivo art. 3 lett. a) del regolamento in parola, che per l'immobile interessato alla procedura è disponibile la stima del relativo valore pari ad € 7.684.000,00 (stima UTE del 9 luglio 2015);

VISTO il successivo art. 11 disciplinante la modalità di esperimento dell'incanto e individuato, quale più congeniale, quello delle offerte segrete;

ATTESO che ai sensi dell'art. 14, in caso di infruttuosità del primo esperimento dell'incanto è previsto l'espletamento di ulteriori esperimenti d'asta, con successive riduzioni del prezzo base, ciascuna delle quali non superiore al 15% del valore di stima con un limite massimo di percentuale di riduzione di valore di stima pari al 30%;

RITENUTO opportuno ipotizzare n. 2 riduzioni successive del prezzo base del 15% cadauna, fino al

71121 Foggia - Via Michele Protano, 7

Centralino +39 0881 797 111

Fax +39 0881 797 333

[cciaa@fg.legalmail.camcom.it](mailto:cciaa@fg.legalmail.camcom.it)

codice fiscale 80002570713

Partita Iva 00837390715

Fatturazione elettronica UF9GFY - Uff\_eFatturaPA

[www.fg.camcom.gov.it](http://www.fg.camcom.gov.it)

raggiungimento del limite massimo sopra indicato;

CONSIDERATO che l'art. 22 del citato regolamento si applica anche ai procedimenti già avviati e riconosce la validità degli atti e provvedimenti precedentemente alla sua entrata in vigore;

TENUTO CONTO che per 'immobile in oggetto è stato già esperito infruttuosamente nel 2016 il tentativo di alienazione e che pertanto l'importo a base d'asta può legittimamente essere ridotta del 15%;

RICHIAMATO l'art. 9 lettera d) del regolamento che dispone la pubblicazione per estratto dell'avviso d'asta su almeno due quotidiani a diffusione nazionale e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana qualora il valore dei beni da porre all'asta sia superiore ad € 200.000,00;

RICHIAMATA la determinazione n. 35 del 23/02/2018 concernente l'aggiudicazione del servizio di pubblicazione in favore della società STC Managing Srl, con sede in Via Sant'Antonio, 73, 70051 Barletta (BT);

DATO ATTO dell'istruttoria del funzionario, dott.ssa Sabrina Zampino, in organico al Servizio Provveditorato dell'Ente;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio dell'Ente;

#### DETERMINA

1. di procedere alla pubblicazione dell'avviso d'asta per l'alienazione dell'immobile di proprietà camerale sito in Foggia alla Via Dante Alighieri n. 27 fissando il prezzo a base d'asta in € 6.531.400,00;
2. di dare atto che l'immobile è censito al NCEU del Comune di Foggia con i seguenti dati:

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA CATASTALE
96	8053	40	B/4	4	mc 12.107	21.884,61
96	8053	41	B/4	4	mc 810	1.464,16
96	8053	42	B/4	4	mc 659	1.191,21
96	8053	43	A/10	2	vani 7	2.476,41
96	8053	44	B/4	4	mc 810	1.464,16

3. di stabilire che la modalità di esperimento dell'incanto sia quella delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta;
4. di stabilire che l'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta superiore o almeno pari al prezzo base fissato nell'avviso d'asta e che non saranno prese in considerazione offerte inferiori al prezzo base ai sensi degli artt. 73 lett. C) e 76, 1°, 2° e 3° comma del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i. e art. 11 lett. b) del regolamento;
5. di dare atto che in caso di infruttuosità dell'esperimento di gara si procederà ad un'ulteriore riduzione del 15% del prezzo base;
6. di fissare l'ammontare del deposito cauzionale, a garanzia dell'offerta, pari al 2% del prezzo base;
7. di fissare l'ammontare del deposito cauzionale definitivo da prestare prima della stipula del contratto, pari al 10% dell'importo di aggiudicazione;
8. di approvare i documenti di gara in allegato al presente provvedimento e, segnatamente: avviso d'asta, estratto per pubblicazione su G.U.R.I e quotidiani, modulistica per la presentazione dell'offerta economica;
9. di demandare ai competenti gli adempimenti relativi alla pubblicazione degli atti di gara ai sensi dell'art. 9 let. d) del regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare disponibile dell'Ente;
10. di dare atto che le operazioni di gara saranno condotte da apposita Commissione da nominarsi con successivo provvedimento tra la data di scadenza della presentazione delle offerte e quella fissata per la seduta di gara;



11. di rimettere agli organi camerali, in caso di diserzione delle due aste, ogni decisione in merito all'esperimento della trattativa privata ovvero alla revisione della stima ai sensi dell'art. 14 del regolamento;
12. di individuare, a norma dell'art. 4, comma 1, della Legge 241/90, il sottoscritto quale Responsabile del presente procedimento;
13. di demandare agli uffici competenti gli adempimenti pubblicitari di cui al D. Lgs. 33/2013 e del D. Lgs. 50/2016.

Visto per la regolarità contabile  
il capo ragioniere  
(dott. Luigi Di Pietro)

Firma digitale ai sensi degli artt. 21 e 24 del D.Lgs. 82/2005



Il SEGRETARIO GENERALE f.f.  
(dott. Giuseppe Santoro)

Firma digitale ai sensi degli artt. 21 e 24 del D.Lgs. 82/2005



istruttoria  
dott.ssa Sabrina Zampino