

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO GENERALE N. 69 DEL 12/04/2018

OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILE VIA DANTE ALIGHIERI N. 27. AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE. PUBBLICAZIONE SECONDO AVVISO DI ASTA.

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.

con i poteri di cui al D. Lgs n. 165/2001, all'art. 35 dello Statuto e all'art. 16 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei sevizi;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta n. 78 del 2/10/2017 concernente la nomina del Segretario Generale f.f.;

RICHIAMATA la determinazione n. 41 del 02/03/2018 concernente la pubblicazione dell'avviso pubblico per l'alienazione dell'immobile sito in Foggia alla via Dante Alighieri n. 27;

RICHIAMATA, altresì, la determinazione n. 68 del 9/04/2018 con la quale è stato dato atto che non sono state presentate offerte di acquisto dell'immobile in oggetto;

RITENUTO, ai sensi della citata determinazione n. 41/2018, di avviare di una nuova procedura con riduzione di un ulteriore del 15% del prezzo base;

DATO ATTO dell'istruttoria del funzionario Francesca Chionchio, in organico al Servizio Provveditorato dell'Ente;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio dell'Ente;

DETERMINA

1. di procedere alla pubblicazione del secondo avviso d'asta per l'alienazione dell'immobile di proprietà camerale sito in Foggia alla Via Dante Alighieri n. 27 fissando il prezzo a base d'asta in € 5.378.800,00;
2. di dare atto che l'immobile è censito al NCEU del Comune di Foggia con i seguenti dati:

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA CATASTALE
96	8053	40	B/4	4	mc 12.107	21.884,61
96	8053	41	B/4	4	mc 810	1.464,16
96	8053	42	B/4	4	mc 659	1.191,21
96	8053	43	A/10	2	vani 7	2.476,41
96	8053	44	B/4	4	mc 810	1.464,16

3. di stabilire che la modalità di esperimento dell'incanto sia quella delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta;
4. di stabilire che l'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta superiore o almeno pari al prezzo base fissato nell'avviso d'asta e che non saranno prese in considerazione offerte inferiori al prezzo base ai sensi degli artt. 73 lett. C) e 76, 1°, 2° e 3° comma del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i. e art. 11 lett. b) del regolamento;
5. di fissare l'ammontare del deposito cauzionale, a garanzia dell'offerta, pari al 2% del prezzo base;
6. di fissare l'ammontare del deposito cauzionale definitivo da prestare prima della stipula del contratto, pari al 10% dell'importo di aggiudicazione;
7. di approvare i documenti di gara in allegato al presente provvedimento e, segnatamente: avviso d'asta, estratto per pubblicazione su G.U.R.I e quotidiani, modulistica per la presentazione dell'offerta economica;
8. di demandare ai competenti gli adempimenti relativi alla pubblicazione degli atti di gara ai sensi dell'art. 9 let. d) del regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare disponibile dell'Ente;



9. di dare atto che le operazioni di gara saranno condotte da apposita Commissione da nominarsi con successivo provvedimento tra la data di scadenza della presentazione delle offerte e quella fissata per la seduta di gara;
10. di rimettere agli organi camerali, in caso di ulteriore diserzione della presente procedura, ogni decisione in merito all'esperienza della trattativa privata ovvero alla revisione della stima ai sensi dell'art. 14 del regolamento;
11. di individuare, a norma dell'art. 4, comma 1, della Legge 241/90, il sottoscritto quale Responsabile del presente procedimento;
12. di demandare agli uffici competenti gli adempimenti pubblicitari di cui al D. Lgs. 33/2013 e del D. Lgs. 50/2016.

Visto per la regolarità contabile  
Il vice capo ragioniere  
(dott. Mario Giuliano)

Firma digitale ai sensi degli artt. 21 e 24 del D.Lgs. 82/2005

Il SEGRETARIO GENERALE f.f.  
(dott. Giuseppe Santoro)

Firma digitale ai sensi degli artt. 21 e 24 del D.Lgs. 82/2005

istruttoria  
Francesca Chionchio